



Afd. 03-54 Lindevej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lindevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lindevej 21-35 og 20-30, Birkevej 24-34,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.				730 9012	
Matrikeltekst					
482ey Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.100	1	28,0
	3	1	75	1	1,0
	4	27	2.025	1	27,0
Boligoplysninger i alt		28	2.100		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.100		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.100,0		01-01-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	28	2.100			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	710,08	01.10.2023, 01.02.2024	33,12	4,89%	69.552,00

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	26.633	27	27	27
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	114.538	181	181	181
107	2	Vandafgift	1.645	11	9	3
109	3	Renovation	83.950	81	87	79
110		Forsikringer	29.192	26	29	26
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	10.476	11	13	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	120.614	117	122	116
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	4.840	5	5	5
		2. G-inds kud	164.561	157	162	154
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	529.816	589	608	577
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	96.061	110	127	28
115	6	Almindelig vedligeholdelse	27.550	28	14	23
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	723.423	410	412	810
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-723.423	0	-412	-810
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	42.019	20	18	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.019	0	-18	-16
119	8	Diverse udgifter	20.148	16	16	19
119.9		Variable udgifter i alt	143.759	154	157	70
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	527.143	484	518	484
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	11.000	11	21	42
123		Tab ved fraflytning m.v.	10.640	10	11	0
124.8		Henlæggelser i alt	548.783	505	550	526
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.248.990	1.275	1.342	1.200

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	327.163	325	349	322
		2. Renter m.v.	46.320	58	58	52
		3. Administrationsbidrag	<u>9.146</u>	0	0	10
			382.630			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.581	18	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.581</u>	0	-3	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	197	7	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-7	-7
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>66.581</u>	66.581	0	17
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>77.043</u>	77.043	70	70
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	5	13
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		22.257	0	8
137		Ekstraordinære udgifter i alt	548.511	458	477	491
139		Udgifter i alt	1.797.501	1.733	1.819	1.691
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>71.100</u>	71.100	0	37
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.868.601	1.733	1.819	1.728

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.679.676	1.663	1.709	1.618
		1. Frikøbsleje/hjemfald	65.520	66	66	66
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	104.587	8	37	48
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	11.523	5	5	4
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	11	0
203.9		Ordinære indtægter	1.852.232	1.733	1.819	1.726
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	16.369	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.369	0	0	2
209		Indtægter i alt	1.868.601	1.733	1.819	1.728
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.868.601	1.733	1.819	1.728

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.495.946
		1. kontantværdi 01-10-2023	14.900.000	
		2. heraf grundværdi	8.301.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.495.946
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.792.600	2.792.600
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.077.638	1.077.638
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.366.184
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	294.501	294
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	10
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	926	9
	22	7. Forudbetalte udgifter	44.409	65
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.438.138	1.438.138
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.777.974
310		Aktiver i alt		8.144.158

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	484.000	614
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	230.710	262
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	38.711	28
406	26	Andre henlæggelser	0	15
406.9		Henlæggelser i alt	753.421	919
407	27	Opsamlet resultat + / -	103.328	32
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	856.749	951
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmilde	319.307	319
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.176.639	2.177
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.495.946	2.496
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.892.600	2.756
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	377.800	366
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.077.638	1.135
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.843.984	6.753
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	339.328	359
421	30	Skyldige omkostninger	80.476	178
423	31	Deposita og forudbetalt leje	12.473	5
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	2.075	0
426		Kortfristet gæld i alt	443.425	551
430		Passiver i alt	8.144.158	8.255

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	8.878	9
Andel til Landsbyggefonden	17.755	18
	<hr/>	<hr/>
	26.633	27
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	26.633	27
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.645	3
	<hr/>	<hr/>
	1.645	3
3 109 Renovation		
Fast renovation	83.550	79
Affaldsposer etc.	37	0
Andre renovationsudgifter	363	0
	<hr/>	<hr/>
	83.950	79
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	30.926	30
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
Administrationsbidrag RandersBolig	1.105	1.070
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
Administrationsbidrag RandersBolig	89.687	86
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
Administrationsbidrag i alt	3.203	3.062
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
Administrationsbidrag i alt	120.614	116
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	93.275	21
Trappevask m.v.	2.523	2
Anden renholdelse	263	5
	<hr/>	<hr/>
	96.061	28
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	27.146	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	162	7
Bygning, tekniske installationer	46	14
Materiel	196	0
	<hr/>	<hr/>
	27.550	23

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	22.409	14
Bygning, klimaskærm	56.887	63
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	470.665	469
Bygning, fælles indvendig	277	0
Bygning, tekniske installationer	151.572	264
Materiel	21.613	0
	<hr/>	<hr/>
	723.423	810
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.637	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.066	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	37	0
Telefon	1.169	1
Lokaleudgifter	4.396	5
Kontorgodtgørelse	1.331	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.385	2
Udlejningsomkostninger	1.377	0
	<hr/>	<hr/>
	20.148	19
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	527.143	484
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	251	230
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	11.000	42
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	5	20
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	77.043	70
	<hr/>	<hr/>
	77.043	70
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indskud	11.000	6
Straksafregning	11.257	0
Indgået tab ovf. til dispositionsfond	0	2
Lokalkontor mm	0	1
	<hr/>	<hr/>
	22.257	8

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.483.440	1.422
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	706	677
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	196.236	196
Almene familieboliger i alt	<u>1.679.676</u>	<u>1.618</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 65.520	 66
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>31</u>	<u>0</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	38.006	31
Øvrige rente indtægter	66.581	17
	<u>104.587</u>	<u>48</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
For meget afsat 1-5 års eftersyn facader/vinduer	15.000	0
Annuleret rekvisition	1.238	0
Overskud på byggesag	131	0
Intrum	0	2
	<u>16.369</u>	<u>2</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffessum :		
Anskaffessum primo	2.495.946	2.496
	<u>2.495.946</u>	<u>2.496</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.755.763	3.078
+ Tilgang i årets løb	364.000	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-327.163	-322
	<u>2.792.600</u>	<u>2.756</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.077.638	1.135
	<u>1.077.638</u>	<u>1.135</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	162.995	184
Vand	131.506	111
	<u>294.501</u>	<u>294</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	10
	<u>0</u>	<u>10</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	9
Vand	926	0
	<u>926</u>	<u>9</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	23.077	45
Renovation	21.333	20
	<u>44.409</u>	<u>65</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	726.883	1.053
+ Årets henlæggelser (kt.120)	527.143	484
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-723.423	-810
	<u>530.603</u>	<u>727</u>
Primo saldo kursregulering	-113.183	-130
Årets kursregulering	66.581	17
	<u>484.000</u>	<u>614</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	261.729	236
+ Årets henlæggelser (kt.121)	11.000	42
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-42.019	-16
	<u>230.710</u>	<u>262</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	28.071	35
+ Årets henlæggelser (kt.123)	10.640	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-7
	<u>38.711</u>	<u>28</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	0
- Afgang i året	-15.000	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>15</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	300.214	343
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	453.207	575
Saldo ultimo	<u>753.421</u>	<u>919</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	32.228	-18
+ Årets overskud (kt. 140)	71.100	37
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	13
	<u>103.328</u>	<u>32</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
648.000 1,00 Realkredit Danmark	2025 86.339	154
729.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 290.156	342
813.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 303.766	364
991.000 1,50 Realkredit Danmark	2047 795.105	823
979.000 0,00 Realkredit Danmark	2030 611.329	709
386.000 0,00 Realkredit Danmark	2032 341.905	364
464.000 4,00 Realkredit Danmark	2054 464.000	0
	<hr/>	<hr/>
	2.892.600	2.756
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	228.481	251
Vand	110.847	108
	<hr/>	<hr/>
	339.328	359
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.969	1
Skyldige kreditorer	57.988	69
Diverse	20.518	108
	<hr/>	<hr/>
	80.476	178
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	12.473	5
	<hr/>	<hr/>
	12.473	5
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	2.075	0
	<hr/>	<hr/>
	2.075	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 054, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-54 Lindevej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-54 Lindevej

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /